

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1275 /TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 888/QĐ-CCTHADS ngày 19/04/2023, 486/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2024, 590/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2024, 1282/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024, 1324/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre; 956/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS, 02/QĐ-CTHADS, 05/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/5/2024, 07/QĐ-CTHADS ngày 10/6/2024, 08/QĐ-CTHADS, 09/QĐ-CTHADS cùng ngày 27/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CTHADS ngày 05/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1349 ngày 26/8/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 423/TB.ĐGTS ngày 25/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: 01 lô tài sản gồm:



*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 820, tờ bản đồ số 9, diện tích: 988.3m².
Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 846, tờ bản đồ số 9, diện tích: 2019.0m².
Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ số 9, diện tích: 734.0m².
Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 826, tờ bản đồ số 9, diện tích: 505.0m².
Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 827, tờ bản đồ số 9, diện tích: 505.0m².
Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 886, tờ bản đồ số 9, diện tích: 500.0m².
Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 885, tờ bản đồ số 9, diện tích: 2265.3m².
Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 825, tờ bản đồ số 9, diện tích: 1055.2m².
Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 824, tờ bản đồ số 9, diện tích: 528.3m².
Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 823, tờ bản đồ số 9, diện tích: 528.4m².
Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 822, tờ bản đồ số 9, diện tích: 528.1m².
Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 870, tờ bản đồ số 9, diện tích: 503.3m².
Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

Lưu ý: Trên đất có đường dây điện trung thế đi ngang.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính (dạng biệt thự): diện tích 285m², móng cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, trần thạch cao, nền lát gạch bóng kiếng, tường xây gạch, dán gạch và sơn nước hoàn thiện, cửa gỗ + nhôm kính cường lực.

- Nhà ở (liền kề nhà chính): diện tích 126m², móng cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, trần thạch cao, nền lát gạch bóng kiếng, tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện.

- Nhà ở (liền kề phía sau nhà chính): diện tích 115m², móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện.

- Nhà nấu nướng chế biến thức ăn (bên hông nhà): diện tích 182m^2 , nhà tiền chế, khung thép mái lợp tôn, giả ngói, nền lát gạch ceramic + gạch xi măng, không xây vách.

- Nhà tiệc cưới: diện tích 574m^2 nhà tiền chế khung thép, mái lợp tôn màu xanh, nền lát gạch ceramic + lát xi măng, vách firo xi măng phẳng, sơn nước hoàn thiện.

- Nhà kho (phía trước cổng): diện tích 130m^2 , móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện.

- Nhà thủy tạ 1: diện tích 76m^2 , móng cột dầm sàn, bê tông cốt thép, mái lợp ngói, sàn lát gạch ceramic, lan can song sắt.

- Nhà thủy tạ 2: diện tích 16m^2 , cột gỗ cây dừa, mái lợp ngói, lan can gỗ dừa, nền lát gạch ceramic.

- Nhà mát 1: diện tích 41m^2 , nền móng cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic.

- Nhà mát 2: diện tích $9,5\text{m}^2$ nhà tiền chế khung thép, mái lợp tôn giả ngói, nền lát gạch ceramic.

- Hồ bơi có diện tích 102m^2 .

- Nhà vệ sinh 1: diện tích $4,5\text{m}^2$.

- Hồ nước: 78m^3 .

- Nhà vệ sinh 2: diện tích 11m^2 .

- Nhà tiền chế chế chứa đồ: diện tích 35m^2 .

- Cây cầu cảnh: Chiều dài $9,5\text{m}$.

- Nhà bảo vệ: diện tích 15m^2 .

- Cổng rào: diện tích 16m^2 .

- Hàng rào phía trước: diện tích 30m^2 .

- Hàng rào xung quanh: diện tích 775m^2 .

- Đường nhựa : diện tích 360m^2 .

- Sân đường nội bộ: diện tích 1500m^2 .

*** Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 1: 51 cây

- Dừa loại 3: 63 cây.

- Dừa mới trồng: 02 cây.

- Bưởi da xanh loại 2: 01 cây.

- Bưởi da xanh loại 4: 05 cây.

- Bưởi da xanh mới trồng: 02 cây.

- Xoài cát hoà lộc loại 1: 01 cây.

- Xoài cát hoà lộc loại 2: 06 cây.



- Xoài cát hoà lộc loại 3: 03 cây.
- Chanh loại 1: 04 cây
- Chanh mới trồng: 01 cây.
- Tắc loại 2: 03 cây.
- Cóc loại 1: 02 cây.
- Thanh nhãn loại 1: 04 cây.
- Xoài loại 1: 01 cây.
- Xoài loại 2: 06 cây.
- Xoài loại 3: 03 cây.
- Mận loại 1: 02 cây.
- Mãng cầu loại 3: 01 cây.
- Đu đủ có trái: 01 cây
- Chuối (bụi 03 cây trở lên): 07 bụi.

b) Nơi có tài sản đấu giá: ấp Tân Long 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

c) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Hoạ đồ hiện trạng thửa đất số 820, 742, 826, 827, 886, 885, 825, 824, 823, 822, 870, cùng tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Tân Long 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày bắc cấp ngày 08/8/2024. Tên chủ sử dụng đất: bà Lý Ngô Ngọc Trâm.

Hoạ đồ hiện trạng thửa đất số 846, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Tân Long 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Bắc cấp ngày 08/8/2024. Tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Thành Vinh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 28/7/2025, 29/7/2025 và 30/7/2025.

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Tân Long 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 31/7/2025 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 25.591.225.222 đồng (Hai mươi lăm tỷ, năm trăm chín mươi một triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **2.700.000.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2025.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời gian quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **31/7/2025** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản đối với loại tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945.204593.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để ông Nguyễn Thành Vinh và bà bà Lý Ngô Ngọc Trâm, bà Nguyễn Thị Mỹ Phương, ông Lý Phụng, ông Nguyễn Văn Tặng (*là người đại diện theo uỷ quyền của ông Lý Phụng*), ông Phan Minh Cường, bà Nguyễn Thị Loan Thảo (*là người đại diện theo uỷ quyền của ông Phan Minh Cường*), bà Nguyễn Thị Hoà, ông Lý Diện và Ngân hàng TMCP Á Châu được biết./.

Lưu ý: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: “*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá*”.

Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Phó Cục trưởng phụ trách nghiệp vụ (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA. (Đang 15b)

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hải Yến